

# OGLAS O JAVNOM UVIDU I JAVNOJ RASPRAVI

Pozivaju se sva pravne i fizičke osobe, građani Općine Kupres, da uzmu učešće u provođenju javnog uvida i javne rasprave o **Nacrtu izmjena i dopuna:**

**-Plana parcelacije kao dio Master plana SRC Čajuša:**

- 1.- početne i završne lokacije Ski lifta-četvorosjeda sa pripadajućim sadržajima, prodaja ski karata, bebi lift, ski škola, objekti za pružanje ugostiteljskih usluga i dr. slične sadržaje i to:
- 2.- jezera za osnježavanje ili drugog sličnog sadržaja, za prikupljanje vode koja će se koristiti za zasnežavanje:
3. - objekata za razvoj i pružanje usluga u turizmu, poslovnih, trajnih, privremenih, montažno-demontažnih, vikend i dr. objekata za upotpunjavanje turističkih usluga.

**Javni uvid trajat će 30 dana (od sutra ) 7.9. 2023. godine do 7.10.2023. godine, svaki radni dan od 11.00 do 14.00 sati u uredima Službe za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i katastar te u šalter sali općine Kupres kao i na linkovima u prilogu.**

Detaljnije informacije, objašnjenja o navedenim Nacrtima kao i pomoć u formuliranju primjedbi mogu se dobiti kod nositelja pripreme, u Službe za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i katastar.

Javna rasprava održat će se 9.10. 2023. godine u prostorijama sale za sastanke Općine Kupres, sa početkom u 14 sati.

Mišljenje, prijedlozi i primjedbe na Nacrte planova mogu se – dati u Zapisnik postavljanjem na javnoj raspravi, – upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Nacrte planova,- podnijeti na prijemnom uredu općine kao i -putem e-mail: [opcina.kupres1@tel.net.ba](mailto:opcina.kupres1@tel.net.ba) zaključno sa 7.10.2023. godine.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani sa navedenim podacima neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj:12/14), te članka 32. i 113. Statuta općine Kupres („Službeni glasnik Općine Kupres“ broj: 42/22), Općinsko vijeće Kupres na sjednici održanoj 6.9.2023. godine, donosi:

## ZAKLJUČAK

o stavljanju na javni uvid i javnu raspravu

Nacrta izmjena i dopuna:

Plan parcelacije kao dio Master plana SRC Čajuša-po zahtjevu Čajuša d.o.o i Ilije Stipića, Mile Zrno,Zvonke Kelava

### Članak 1.

Utvrđuju se Nacrta izmjena i dopuna:

1.- početne i završne lokacije Ski lifta-četvorosjeda sa pripadajućim sadržajima, prodaja ski karata, bebi lift, ski škola, objekti za pružanje ugostiteljskih usluga i dr. slične sadržaje i to:

-kao početne lokacije: K.o Kupres  
na dio k.č.1317/1 Trlo: 1 parcela-površine cca 18000 m2,  
na k.č 1316/2 Trlo: 1 parcela-površine cca 15000 m2,

-kao završne lokacije: K.o Kupres  
na dio k.č. 1417/2 Tikvice: parcela-površine cca 2000 m2,  
(sukladno lokacijama na grafičkom prikazu),

2.- jezera za osnježavanje ili drugog sličnog sadržaja, za prikupljanje vode koja će se koristiti za zasnježavanje:

na dio k.č. 1417/2 Tikvice: parcela-površine cca 4056 m2, K.o Kupres,  
na dio k.č. 1280 Tikvice: parcela-površine cca 7193 m2, K.o Kupres,  
na dio k.č. 1463 Malovanci:parcela-površine cca 375 m2,

3.- objekata za razvoj i pružanje usluga u turizmu, poslovnih, trajnih, privremenih, montažno-demontažnih, vikend i dr. objekata za upotpunjavanje turističkih usluga:  
na k.č 1324/2, 1376, 1377/1,1378/1, 1378/7, K.o Kupres

### Članak 2.

Nacrta Planova se stavljaju na javni uvid javnosti, odnosno građanstvu i pravnim licima na period od 30 dana.

### Članak 3.

U periodu iz prethodnog članka, moći će se građani, pravna lica i drugi zainteresirani subjekti upoznati sa Nacrtima izmjena planova koji će biti postavljeni, odnosno izloženi u šalter sali Općine Kupres te u Službi za prostorno uređenje.

### Članak 4.

O mjestu, vremenu i načinu izlaganja Nacrta izmjena i dopuna planova na javni uvid, javnost će biti obavještena oglasom koji se objavljuje u sredstvima javnog informiranja.

Javnim pozivom iz prethodnog stavka, a u skladu sa člankom 42. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj:12/14), pozvat će se svi zainteresirani kako bi izvršili uvid u izložene Nacrte izmjena i dopuna planskih dokumenata te kako bi se uključili u javnu raspravu, učešćem ili dostavljanjem pismenih primjedbi, sugestija i prijedloga Nositelju pripreme plana.

### Članak 5.

Informacije i pojašnjenja u vezi izloženih Nacrta izmjena i dopuna planova, davat će se u šalter sali Općine ili u Općinskoj službi za urbanizam.

#### Članak 6.

U periodu iz članka 2. ovog Zaključka, primjedbe, sugestije, prijedlozi i mišljenja na izložene Nacrte izmjena i dopuna plana moći će se dostavljati  
- pismeno poštom i putem šalter sale općine.

#### Članak 7.

Po isteku perioda ustanovljenog za javni uvid, organizovat će se javna rasprava. O terminu i mjestu održavanja javne rasprave, javnost će biti obavještena putem web-stranice Općine, te putem oglasne ploče.

#### Članak 8.

Tijek provedenja javne rasprave, evidentiranje primjedbi, prijedloge, sugestije i mišljenja od strane nazočnih, u ime Nositelja pripreme, zapisnički će popratiti Služba za urbanizam.

#### Članak 9.

Zapisnik sa javne rasprave, kao i sve primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja prikupljene tijekom trajanja javnog uvida, Nositelj pripreme će proslijediti Nositelju izrade plana. Nakon razmatranja dostavljenog materijala iz prethodnog stava, kao i prijedloga dostavljenih nakon javnog oglašavanja, Nositelj izrade planova će zauzeti stav o prijedlozima, sugestijama i mišljenjima koji se, kao osnovni (opravdani), mogu ugraditi u prijedlog izmjene plana, te dati obrazloženja i razloge za neprihvatanje pojedinih primjedbi i sugestija. O navedenom iz prethodnog stava, Nositelj izrade će sačiniti pisano izvješće kojeg će dostaviti na sjednici Općinskog vijeća prilikom usvajanja Prijedloga izmjena planova.

#### Članak 10.

Prilog ovom Zaključku je tekstualni dio Nacrta planova i Nacrta izmjena i dopuna planova u analognoj (printanoj) sa Grafičkim dijelom u istoj formi.

#### Članak 11.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se na oglasnoj ploči i u „Službeni glasnik Općine Kupres“.

Broj:01/2-19-98/23  
Datum: 6.9.2023.



Predsjednik općinskog vijeća  
Zoran Mišić

## NACRT

Temeljem članka 34. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj:12/14), te članka 32. i 113. Statuta općine Kupres („Službeni glasnik Općine Kupres“ broj: 42/22), Općinsko vijeće Kupres na sjednici održanoj 6.9.2023. godine, donosi:

### ODLUKU o usvajanju Plana parcelacije za SRC Čajuša kao dio Master plana

#### Članak 1.

Usvaja se Plan parcelacije u obuhvatu Prostornog plana Kupres označenog kao SRC Čajuša, K.o Kupres za gradnju:

1.- početne i završne lokacije Ski lifta-četvorosjeda sa pripadajućim sadržajima, prodaja ski karata, bebi lift, ski škola, objekti za pružanje ugostiteljskih usluga i dr. slične sadržaje i to:

-kao početne lokacije: K.o Kupres

na dio k.č.1317/1 I na dio k.č.1317/2 Trlo: 1 parcela-površine cca 18000 m<sup>2</sup>, (sada 12000 m<sup>2</sup>)  
na k.č 1316/2 Trlo: 1 parcela-površine cca 15000 m<sup>2</sup>,

-kao završne lokacije: K.o Kupres

na dio k.č. 1417/2 Tikvice: parcela-površine cca 2000 m<sup>2</sup>,  
(sukladno lokacijama na grafičkom prikazu),

2.- jezera za osnježavanje ili drugog sličnog sadržaja, za prikupljanje vode koja će se koristiti za zasnežavanje:

na dio k.č. 1417/2 Tikvice: parcela-površine cca 4056 m<sup>2</sup>, K.o Kupres,

na dio k.č. 1280 Tikvice: parcela-površine cca 7193 m<sup>2</sup>, K.o Kupres,

na dio k.č. 1463 Malovanci: parcela-površine cca 375 m<sup>2</sup>,

3.- objekata za razvoj i pružanje usluga u turizmu, poslovnih, trajnih, privremenih, montažno-demontažnih, vikend i dr. objekata za upotpunjavanje turističkih usluga:

na k.č 1324/2, 1376, 1377/1, 1378/1, 1378/7, K.o Kupres,

Ostali uvjeti definirani Odlukom o provođenju Prostornog plana.

#### Članak 2.

Plan parcelacije iz prethodnog članka (Grafički prilog izrađen na katastarskom planu) sastavni su dio ove odluke.

#### Članak 3.

Uređenja i opremanja zemljišta snosit će sami vlasnici/investitori.

#### Članak 4.

Nalaže se nadležnim Službama, općine Kupres da provedu sve potrebne radnje kako bi se navedeno zemljišta moglo privesti namjeni iz članka 1. ove Odluke.

#### Članak 5.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom glasniku općine Kupres“.



Predsjednik općinskog vijeća  
Zoran Mišić

Broj:01/2-19-97/23

Datum: 6.9.2023.