

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUPRES
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za opću upravu, društvene djelatnosti, imovinsko-pravne poslove,
Pitanja branitelja i civilna zaštita
K U P R E S

Broj:01/1-27-1508/2021
U kupresu, 05.11.2021. godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), članaka 1. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14), članka 25. Statuta («Službeni glasnik općine Kupres», broj: 20/08), članka 3. Odluke o postupku, načinima i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Kupres („Službeni glasnik općine Kupres“, broj: 31/15 i točke 2. Zaključka o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Kupresu radi izgradnje stambenih objekata broj: 01/2-27-112/21 od 16.09.2021. godine, Općinski načelnik, o b j a v l j u j e

J A V N I N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kupres usmenim javnim nadmetanjem-
LICITACIJA

I. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Ljubuški označene kao - k.p.br. 62/2 zv. gradilište, u površini od 424 m², upisane u posjedovni list broj: 310 k.o. Vрила, na Općina Kupres sa 1/1 dijela, a što odgovara po podacima starog premjera - k.č. br. 62/2 zv. gradilište z.k.ul. br. 791 k.o. Vрила, površine 424 m², kao vlasništvo Općine Kupres sa 1/1 dijela, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta koja je predmet prodaje početne prodajne cijene **6.058,30 KM**.

II. Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju (licitaciji) imaju sve fizičke i pravne osobe koje sukladno važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u BiH. Sudionici licitacije moraju uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine za koju se natječu, s time da iznos jamčevine ne može biti manji od 1.000,00 KM. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Općine Kupres otvoren kod Intesa SANPAOLO banka d.d. br. 1549995000000562 sa naznakom „Jamčevina za kupnju građevnog zemljišta označenog kao k.č.br.62/2,“ vrsta prihoda: 721239, općina 052 (na uplatnici naznačiti oznaku nekretnine za koju je uplaćena jamčevina).

III. Svaki sudionik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je predložiti sljedeće:
za fizičke osobe :

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe, u suprotnom ne može sudjelovati na licitaciji.
- ovjereni preslik osobne iskaznice
- broj tekućeg računa (potvrda banke)

za pravne osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe, u suprotnom ne može sudjelovati

na licitaciji.

- aktuelni izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena fotokopija).
- broj tekućeg računa (potvrda banke)

IV. Ako na licitaciji budu sudjelovali punomoćnici neke osobe moraju imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave.

Licitacija se može održati ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo može pristupiti postupku neposredne prodaje pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene.

V. Sudioniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u postignutu cijenu, a sudioniku koji ne uspije u licitaciji, jamčevina se vraća na njegov tekući račun.

Sudionik licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, dužan je platiti utvrđenu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije. Ako ne plati cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VI. Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija i koji u navedenom roku uplati utvrđeni iznos cijene sklopit će se kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Troškove notarske obrade ugovora i ostale izdatke u svezi s prodajom, prijenosom prava vlasništva i upisa u zemljišnu knjigu i katastar snosi kupac, osim troškova za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina i drugih troškova utvrđenih zaključkom.

Kupac se obvezuje da u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, dostavi primjerak istog u katastar radi provedbe u katastarskoj evidenciji.

Nakon provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine.

VII. Licitacija će se održati u prostorijama općinske uprave (Sala Općinskog vijeća) u petak, 19.11.2021. godine sa početkom u 11,00 sati

VIII. Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provedbu javne licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kupres.

Sve informacije o nekretninama koje su predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Službi za društvene djelatnosti, opću upravu, imovinsko pravne poslove, pitanja branitelja i civilna zaštita općine Kupres općine Kupres, Vukovarska 2., svakim radnim danom od 07.00 do 15.00. sati.

