Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUPRES
NAČELNIK OPĆINE
K U P R E S

Broj:01/1-27-2-1342..1/2021
U Kupresu,22.12.2021.godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13) , članaka 1. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija,općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14), članka 25. Statuta («Službeni glasnik općine Kupres», broj: 20/08), članka 3. Odluke o postupku ,načinima i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Kupres („Službeni glasnik općine Kupres",broj:31/15 i točke 2. Zaključka o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Kupresu radi izgradnje stambenih objekata broj:01/2-27-154/21 od 09.12.2021.godine Općinski načelnik , o b j a v lj u je

J A V N I N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kupres usmenim javnim nadmetanjem-
LICITACIJA

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet ovog Javnog natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Kupres označene kako slijedi:

a) Neizgrađeno građevno zemljište:

- k.p.br. 1110/8 zv. „RUPE" livada 2. klase , u površini od 1987 m^2 i k.p.br. 1110/8 zv. „RUPE" livada 3. klase , u površini od 1987 m^2 , ukupne površine 3974 m^2,
- k.p.br. 1110/10 zv. „RUPE" livada 2. klase , u površini od 1796 m^2 i k.p.br. 1110/10 zv. „RUPE" livada 3. klase , u površini od 1796 m^2, ukupne površine 3592 m^2,upisane u posjedovni list broj:191 k.o. Kupres , na Općina Kupres sa 1/1 dijela , a što odgovara po podacima starog premjera
- k.č. br. 1110/8 zv. Livada „RUPE" površine 3974 m2, i
- k.č. br. 1110/10 zv. Livada „RUPE" površine 3974 m2, upisane u z.k.ul. br. 19 k.o. Kupres , kao vlasništvo Općine Kupres sa 1/1 dijela, na kojima je predviđena izgradnja proizvodnog pogona – postrojenje za preradu i skladištenje tehničkog građevinskog kamena koje su predmet prodaje, početne prodajne cijene **74.000,00 KM.**

II. PRAVO SUDJELOVANJA , SADRŽAJA PRIJAVE I OBAVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA SA KOJIM BUDE SKLOPLJEN UGOVOR

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve zainteresirane pravne i fizičke osobe te su kao sudionici javnog nadmetanja dužni predočiti Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja

za fizičke osobe **ovjerenu** kopiju osobne iskaznice kojom dokazuje svoj identitet ili ovjerenu punomoć za zastupanje, a za pravne osobe aktualni izvod iz sudskog registra pravne osobe ne stariji od tri mjeseca kao i ovjerenu punomoć za zastupanje.
Pisana prijava mora sadržavati:
a) osnovne podatke o ponuđaču:
- Fizičke osobe – ime, ime oca, prezime, adresa prebivališta i preslika osobne iskaznice, broj tekućeg računa;
- Pravne osobe – naziv tvrtke, adresu, izvod iz sudskog registra ,te ime i prezime osobe za zastupanje;
b) broj parcele na koju se natječe i iznos ponuđene novčane naknade za parcelu ,

c) dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnina **74.000,00** KM što iznosi **7.400,00** KM (slovima: sedamtisućačetristotine i 0/100 KM), na depozitni račun Općine Kupres broj: 1549995000000562 koji se vodi kod Intesa Sanpaolo banka d.d. Sarajevo s naznakom *„Jamčevina za kupnju građevnog zemljišta označenog kao k.č.br.1110/8 i 1110/10 "* vrste prihoda :721239 šifra općine : 052 .

Licitacija se može održati samo ako u njoj sudjeluje najmanje dva sudionika.
Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene kupoprodajne cijene.
Sudionik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija dužan je platiti utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje jamstvenog iznosa-kapare) u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije a prije sklapanja Ugovora o prodaji u formi notarski obrađene isprave .
Ako sudionik licitacije koji je dao najpovoljniju ponudu odustane od sklapanja ugovora o prodaji , gubi pravo na povrat položenog pologa.

Ukoliko na natječaj pristigne samo jedna ponuda, Povjerenstvo može pristupiti prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kupres neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti niža od početne cijene objavljene u natječaju o licitaciji.
Kapara će se uračunat najpovoljnijem ponuđaču, koji izlicitira najpovoljniju kupoprodajnu cijenu , u ukupnu kupoprodajnu cijenu za licitiranu parcelu.
Sudioniku koji ne uspije na natječaju, uplaćeni polog se vraća na broj tekućeg računa koji je dužan navesti u prijavi.
U tom slučaju, zaključuje se ugovor sa ponuđačem čija je ponuda bila drugo rangirana.

Predaja nekretnine – zemljišta u posjed te uknjižba u zemljišnim knjigama nadležnog suda u Tomislavgradu i upisa činjenice posjeda u katastarskoj evidenciji općine Kupres najpovoljnijem ponuđaču izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, sukladno uvjetima iz prethodne točke.
Kod uvođenja u posjed će se izvršiti obilježavanje nekretnine o čemu će se sačiniti zapisnik.
Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prijenosa vlasništva i poreza na promet nekretnina snosi kupac.

Prijava sa potrebnim prilozima dostavlja se u zatvorenoj kuverti i predaje neposredno Prijemnom uredu općine Kupres, svakim radnim danom do 14,00 sati, s naznakom : Općina Kupres Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja-licitiranja ***"Prijava za prodaju nekretnina-*** **neizgrađenog građevinskog zemljišta na lokaciji Industrijska zona „RUPE"** ***u vlasništvu Općine Kupres*** **putem javnog nadmetanja- licitacije** ***radi izgradnje***

proizvodnog pogona – postrojenje za preradu i skladištenje tehničkog građevinskog kamena . ***Ne otvarati.“***
Prijava se podnosi najkasnije prije početka Javne licitacije 23.12.2021.godine do 12 sati.
Licitacija zemljišta radi opterećenja nekretnina pravom građenja, izvršit će se dana 19**.01.2022.godine sa početkom** u 12,30 sati u Sali za sastanke Općine Kupres, metodom usmenog javnog nadmetanja-licitiranja.
Postupak licitiranja provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog nadmetanja-licitiranja koje je imenovalo Općinsko vijeće općine Kupres Rješenjem broj: 01/2-27-155/2021 od 09.12.2021. godine, a radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Kupres.
Prije otvaranja zatvorenih pismenih ponuda predsjednik povjerenstva upoznaje sudionike sa načinom i postupkom licitiranja.
Nepotpune i neblagovremene ponude neće se uzimati u razmatranje.

III. Sve informacije o nekretninama koje su predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Službi za društvene djelatnosti, opću upravu, imovinsko pravne poslove, pitanja branitelja i civilna zaštita općine Kupres Vukovarska 2., svakim radnim danom od 08.00 do 14.00. sati.

Po ovlaštenju

OPĆINSKOG NAČELNIKA
br.:01/1-45-1643/21 od 06.12.2021.
Pomoćnik općinskog načelnika
Miro Lovrić dipl.-iur.